



La **evolución**
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro de negocios



Hemosillo
Grand Kino

Nos ubicamos en la zona norte de la ciudad dentro del **edificio Grand Kino**, un espacio de usos mixtos ícono de la ciudad; además contamos con una ubicación privilegiada en la **zona hotelera** de mayor prestigio en Hermosillo tanto para la vida comercial como para el mercado empresarial.

Centros de Negocios Avanti ha cambiado la forma de trabajar y de hacer negocios en la ciudad, ven a comprobarlo.

El espacio

ideal para
trabajar



SALA DE
JUNTAS

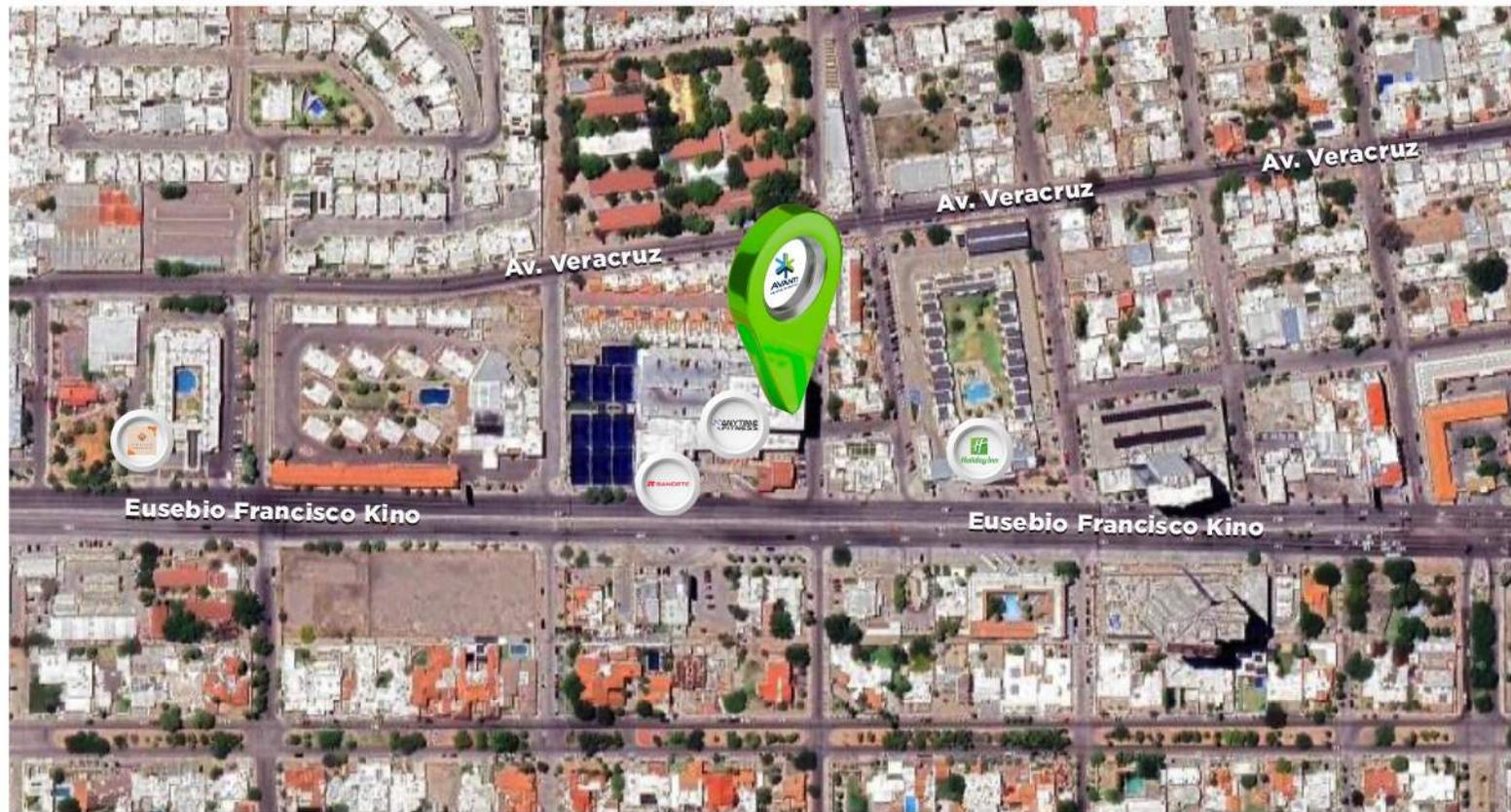
ÁREA
COWORKING

OFICINA
FÍSICA

OFICINA
VIRTUAL

WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Grand Kino - 1 min.

Gimnasios

Anytime Fitness - 1 min.

Bancos

Banorte Grand Kino - 1 min.

Banco BX+ - 1 min.

BBVA - 5 min.

Restaurantes

Palominos Kino - 1 min.

Tahi Comida Tailandesa - 1 min.

Griegos Café - 1 min.

Happy Toastie - 1 min.

Casa Grande - 1 min.

Sonora Grill - 1 min.

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito,
y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte
mucho más que solo un lugar para trabajar.

"Donde hay una empresa de éxito, alguien tomó alguna vez una decisión valiente".
Peter Drucker

Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo

para tu estancia.



Oficina
privada



Áreas
cowork



Sala de
juntas



Salas de
entrevistas



Work
Café



Aire
Acondicionado



El mejor
mobiliario
del mundo



Internet
que vuela



Seguridad y
vigilancia



Contestación
personalizada



Recepción
de documentos
y paquetería



Recepción
de visitantes



Limpieza
constante



Café, té y
agua ilimitados



Domicilio fiscal
y comercial*



Terraza
Panorámica



Acceso con
sistema
biométrico*



Estacionamiento
con vigilancia*

1) Dependiendo del plan contratado

¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.





Ahorro real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**

¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

Comparativa de **gastos mensuales**

Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales \$30,000.00	Total de gastos mensuales Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view

PISO 9



Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$ 2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI HERMOSILLO GRAND KINO

**Grand Kino Blvd. Eusebio Francisco Kino 315, Piso 9.
Col. Lomas del Pitic, Código Postal: 83010
Hermosillo, México**

Teléfono: +52 662 800 3000

WhatsApp: +52 662 201 3843

E-mail: contactohgk@centrosavanti.com

Datos bancarios

COFUC NETWORKS S.A DE C.V.

SANTANDER

Sucursal: 0392 NEGOPLAZA

Cuenta: 65-50608276-7

CLABE: 014760655060827674

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti t @CentrosAvanti i CentrosAvanti
☎ +52 662 800 3000 📞 +52 662 201 3843
www.centrosavanti.com