



La **evolución**
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro de negocios



Mérida
Altabrisa

Nos ubicamos en la **Torre Magnia**, un edificio de lujo con vistas panorámicas 360 grados, moderno y cercano a la **plaza comercial Altabrisa**, en la zona más exclusiva y segura de Mérida; famosa por sus bellas privadas residenciales que enmarcan un estilo de vida ideal dentro de la capital yucateca y con una accesibilidad vial inmejorable.

Los espacios de nuestro centro están a la altura de cualquier centro de renombre internacional y te inspirarán a trabajar todos los días, mientras que la calidez de nuestro staff te hará sentir especial siempre.

El espacio

ideal para
trabajar



OFICINA
FÍSICA

SALA
LOUNGE

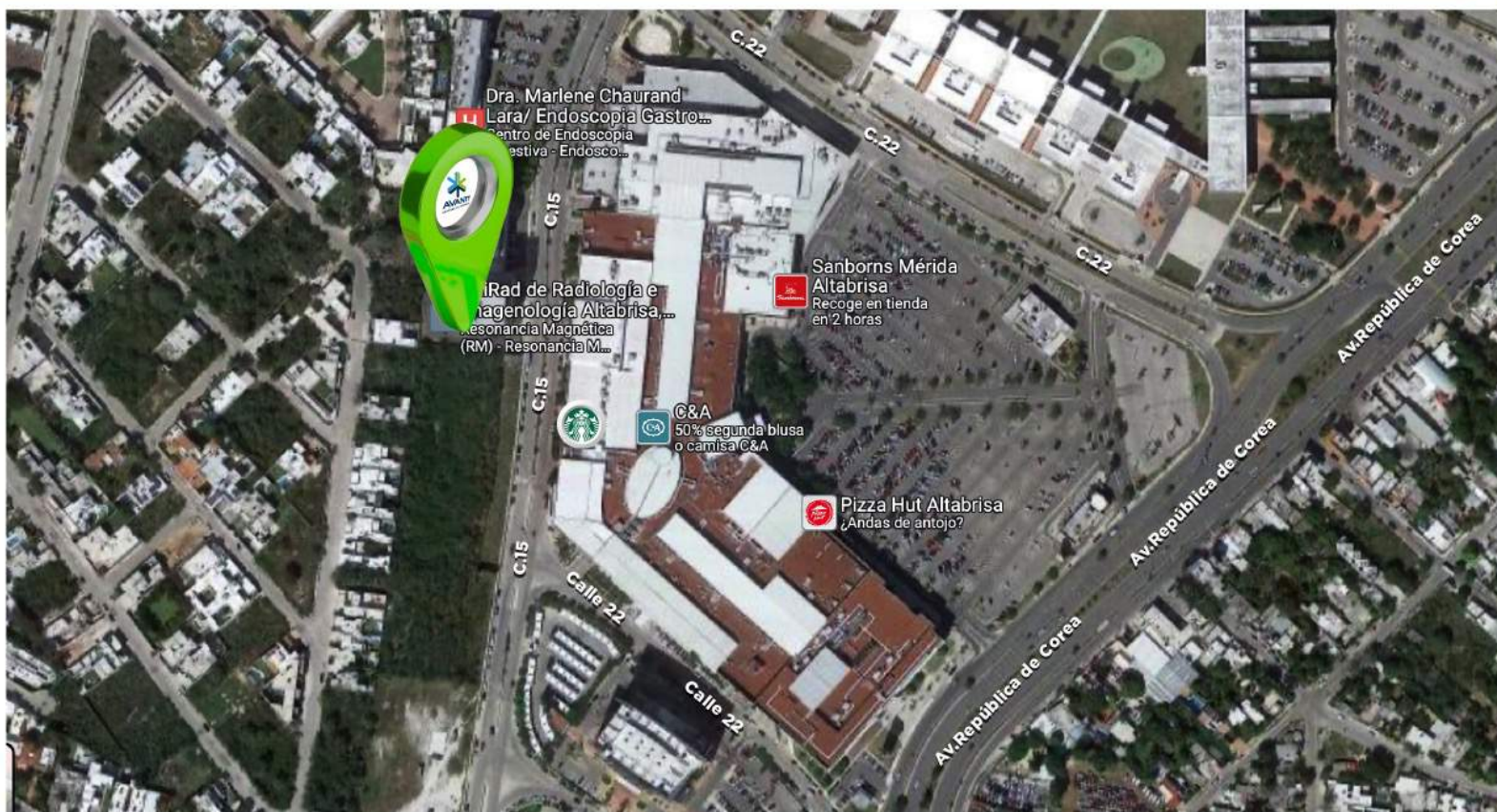
ÁREA
COWORKING

SALA DE
JUNTAS

OFICINA
VIRTUAL

WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Plaza Altavisa Mérida

Plaza Milenium

Sanborns Mérida Altavisa

Sears Mérida Altavisa

C&A Altavisa

Supermercados

Soriana Hiper 4- min.

Bancos

Santander - 7 min.

Restaurantes

Pizza Hut Altavisa - 4 min.

Boston´s Pizza Altavisa - 4 min.

Waffle Boutique Altavisa - 4 min.

The Italian Coffee - 4 min.

Burger King - 4 min.

Starbucks - 4 min.

Hospitales

Hospital Regional de Alta Especialidad - 6 min.

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito,
y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte
mucho más que solo un lugar para trabajar.



Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo

para tu estancia.



Oficina privada



Áreas cowork



Escritorios dedicados



Sala de juntas



Work Café



Aire Acondicionado



El mejor mobiliario del mundo



Internet que vuela



Seguridad y vigilancia



Contestación personalizada



Recepción de documentos y paquetería



Recepción de visitantes



Limpieza constante



Café, té y agua ilimitados



Domicilio fiscal y comercial



Acceso con sistema biométrico



Estacionamiento con vigilancia*

1) Dependiendo del plan contratado

¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.



Ahorro real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**



¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

Comparativa de **gastos mensuales**

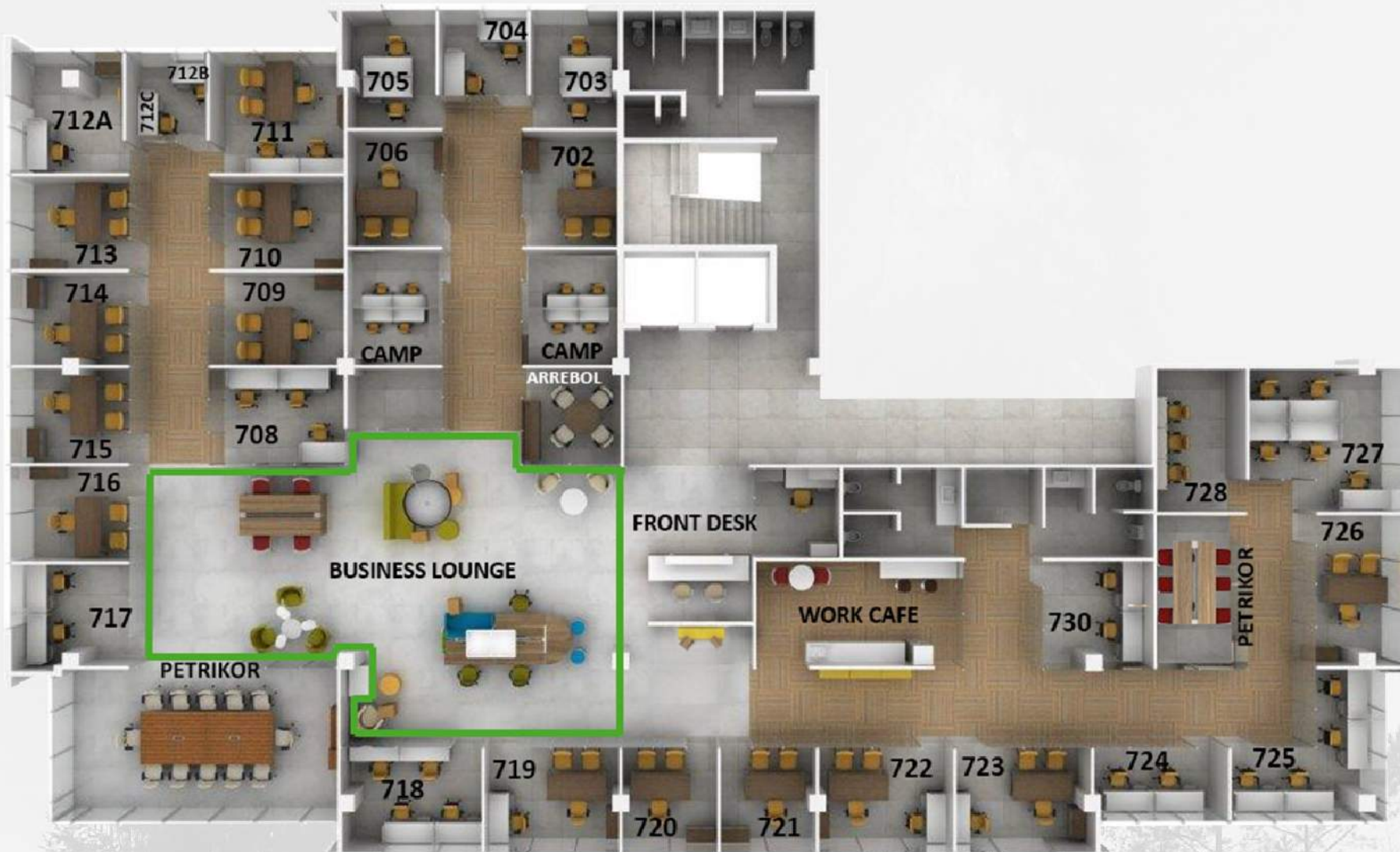
Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales	Total de gastos mensuales
\$30,000.00	Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad** **y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view

Piso 7



Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- 1**
 - Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- 1**
 - Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI MÉRIDA ALTABRISA

**Torre Magnia Corporate Center Calle 15 No.503 por
18 y 22 Piso 7, Fracc. Altabrisa
Código Postal: 97130
Mérida, Mexico**

Teléfono: +52 999 801 20 00

Email: jrivera@centrosavanti.com

Datos bancarios

MIDESCA BUSINESS CENTER S.A. DE C.V.

SCOTIABANK

Sucursal: 36013 LA PAZ

Cuenta: 25602462295

CLABE: 044650256024622954

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti t @CentrosAvanti @CentrosAvanti
☎ 999 801 20 00
www.centrosavanti.com