



La **evolución**
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro de negocios



Plaza Explanada

El único cowork que **conecta con todo Puebla**. Nunca antes trabajar y hacer tus actividades personales fue tan fácil; **ahorrarás tiempo y dinero**, ya que ofrecemos espacios para soñar, aprender y enseñar en una ubicación con **conectividad inmejorable**.

Nos encontramos a pie de periférico en la zona de Cholula, dentro de **Explanada mallerteinment**, enfrente de un gimnasio y a pasos de establecimientos para divertirte, comer, jugar, hospedarte o irte de compras.

El espacio

ideal para
trabajar



OFICINA
FÍSICA

SALA
LOUNGE

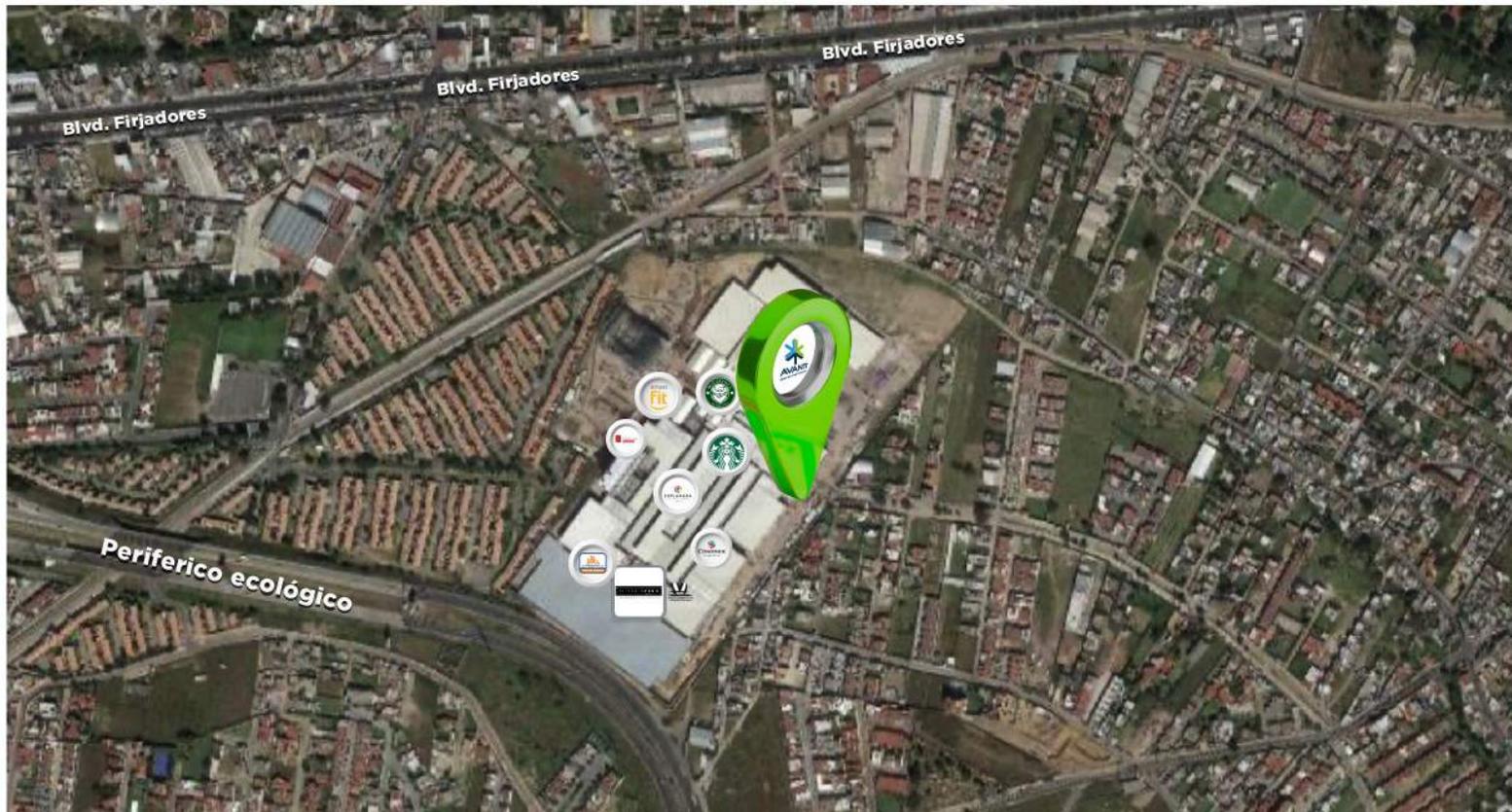
ÁREA
COWORKING

OFICINA
VIRTUAL

SALA DE
JUNTAS

WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Plaza Comercial Explanada Puebla

Gran variedad de tiendas departamentales dentro de la plaza

Supermercados

Súper Chedraui

Bancos

BBVA Explanada

Restaurantes

Gran variedad de restaurantes dentro de la plaza.

Hoteles

Fiesta Inn Express

Gimnasios

Ray Wilson Family Fitness

Smart Fit

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito,
y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte
mucho más que solo un lugar para trabajar.



Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo

para tu estancia.



Oficina
privada



Áreas
cowork



Escritorios
dedicados



Sala de
juntas



Salas de
entrevistas



Work
Café



Aire
Acondicionado



El mejor
mobiliario
del mundo



Internet
que vuela



Seguridad y
vigilancia



Contestación
personalizada



Recepción
de documentos
y paquetería



Recepción
de visitantes



Limpieza
constante



Café, té y
agua ilimitados



Domicilio fiscal
y comercial*



Acceso con
sistema
biométrico*



Elevador de
alta velocidad



Quiet
space



Estacionamiento
con vigilancia*

¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.



Ahorro

real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**



¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

Comparativa de **gastos mensuales**

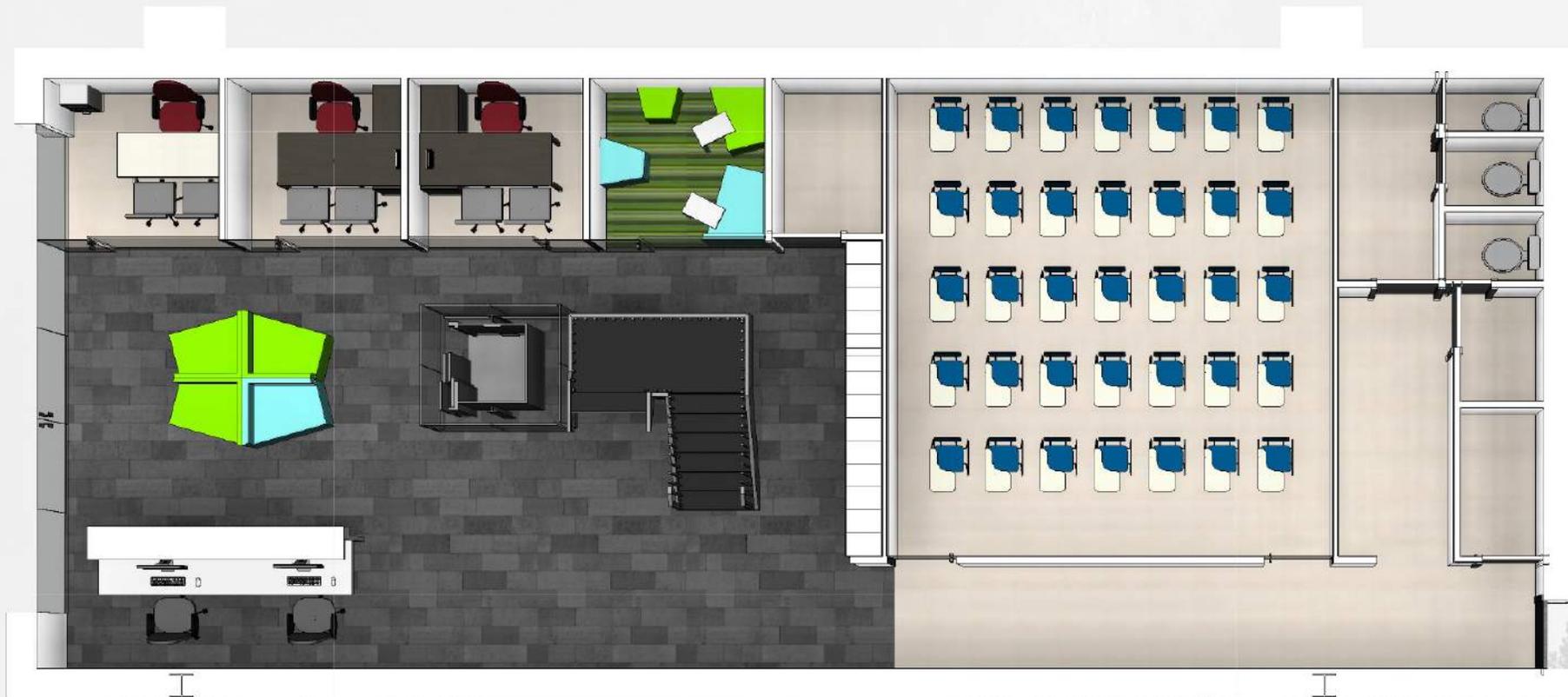
Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales \$30,000.00	Total de gastos mensuales Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view

PB



 Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$ 2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- 1**
 - Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- 1**
 - Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI PUEBLA EXPLANADA

Alejandra 512 Int. S-11 Santiago Momoxpan
C.P.72760
Puebla Mexico.

Teléfono: +52 222 880 0000

Email: contactopex@centrosavanti.com

Datos bancarios

GRUPO CREAV S.A. DE C.V.

BBVA Bancomer

Sucursal: San Fco. Ocotlán

CUENTA: 0114756533

CLABE: 012650001147565337

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti @CentrosAvanti CentrosAvanti
☎ 222 591 55 00 📞 222 182 16 58
www.centrosavanti.com