



La **evolución**
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro de negocios



Lomas de
Angelópolis

Nuestro centro se encuentra ubicado en el corazón de **Distrito Sonata en Lomas de Angelópolis**; la zona de mayor dinamismo residencial, comercial y de entretenimiento en la **Ciudad de Puebla**.

Integrado al **Edificio Escala**, nos encontramos rodeados de absolutamente todo lo que necesites a tan solo pasos de distancia; desde tiendas de lujo y restaurantes de moda, hasta hoteles y proyectos residenciales de última generación.

El espacio

ideal para
trabajar



ÁREA
COWORKING
SALA DE
JUNTAS

OFICINA
VIRAL
SALA
LOUNGE
OFICINA
VIRTUAL
WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Plaza Sinfonía - 2 min.

Adagio Town Plaza - 2-min.

Sonata Town Center - 2 min.

Plaza Opera - 2 min.

Bancos

Banco Santander - 3 min.

BBVA Explanada - 3 min.

Restaurantes

Cervecería Chapultepec. - 2 min.

Seratta Sonata - 2 min.

La Arrachería - 2 min.

Euro Sport Bar & Grill - 1 min.

Panareo Pizza - 1 min.

Baya Sagrada - 2 min.

Domino's Adagio - 3 min.

A Takear! Adagio - 3 min.

Sushi Itto - 4 min.

Starbucks Adagio - 4 min.

Wings Army Adagio - 4 min.

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito, y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte mucho más que solo un lugar para trabajar.



Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo *para tu estancia.*



**Oficina
privada**



**Áreas
cowork**



**Escritorios
dedicados**



**Sala de
juntas**



**Salas de
entrevistas**



**Work
Café**



**Aire
Acondicionado**



**El mejor
mobiliario
del mundo**



**Internet
que vuela**



**Seguridad y
vigilancia**



**Contestación
personalizada**



**Recepción
de documentos
y paquetería**



**Recepción
de visitantes**



**Limpieza
constante**



**Café, té y
agua ilimitados**



**Domicilio fiscal
y comercial***



**Acceso con
sistema**



**Terraza
Panorámica**



Bodega



**Estacionamiento
con vigilancia***

1) Dependiendo del plan contratado

¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.



A man with a beard and dark hair, wearing a dark suit jacket over a white shirt, is sitting in a green armchair. He is smiling and looking towards the camera. He is holding a black smartphone in his right hand. In front of him on a white table is a white coffee cup on a saucer. The background shows a modern office environment with a wooden ceiling, a woman working at a desk in the background, and a decorative black wall with white patterns.

Ahorro

real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**

¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

Comparativa de **gastos mensuales**

Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales \$30,000.00	Total de gastos mensuales Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view

Piso 2



Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI PUEBLA LOMAS DE ANGELÓPOLIS

Paseo Opera 9 int 204 segundo piso, Lomas de Angelópolis,
72830
Puebla Mexico

Teléfono: +52 222 880 0000

Email: vcastanon@centrosavanti.com

Datos bancarios

DRL CORPORATIVO INMOBILIARIO S.A DE C.V

HSBC

Sucursal: 01919

Cuenta: 4060824828

CLABE: 021650040608248284

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti @CentrosAvanti @CentrosAvanti
☎ 222 591 55 00 📞 222 182 16 58
www.centrosavanti.com