



La **evolución**
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro **de negocios**



ZACATECAS
CENTRO LA CURVA

Avanti Zacatecas es un centro único en su tipo, referente absoluto de una nueva forma de trabajo en la Ciudad. Nos ubicamos en el edificio conocido como **La Curva**, en la zona centro donde se genera el **mayor movimiento comercial y financiero** de Zacatecas.

Los espacios de nuestro centro **impactarán a tus clientes** y te inspirarán a trabajar todos los días, mientras que la **calidez de nuestro staff** te hará sentir especial siempre.

El espacio

ideal para
trabajar



OFICINA
FÍSICA

SALA
LOUNGE

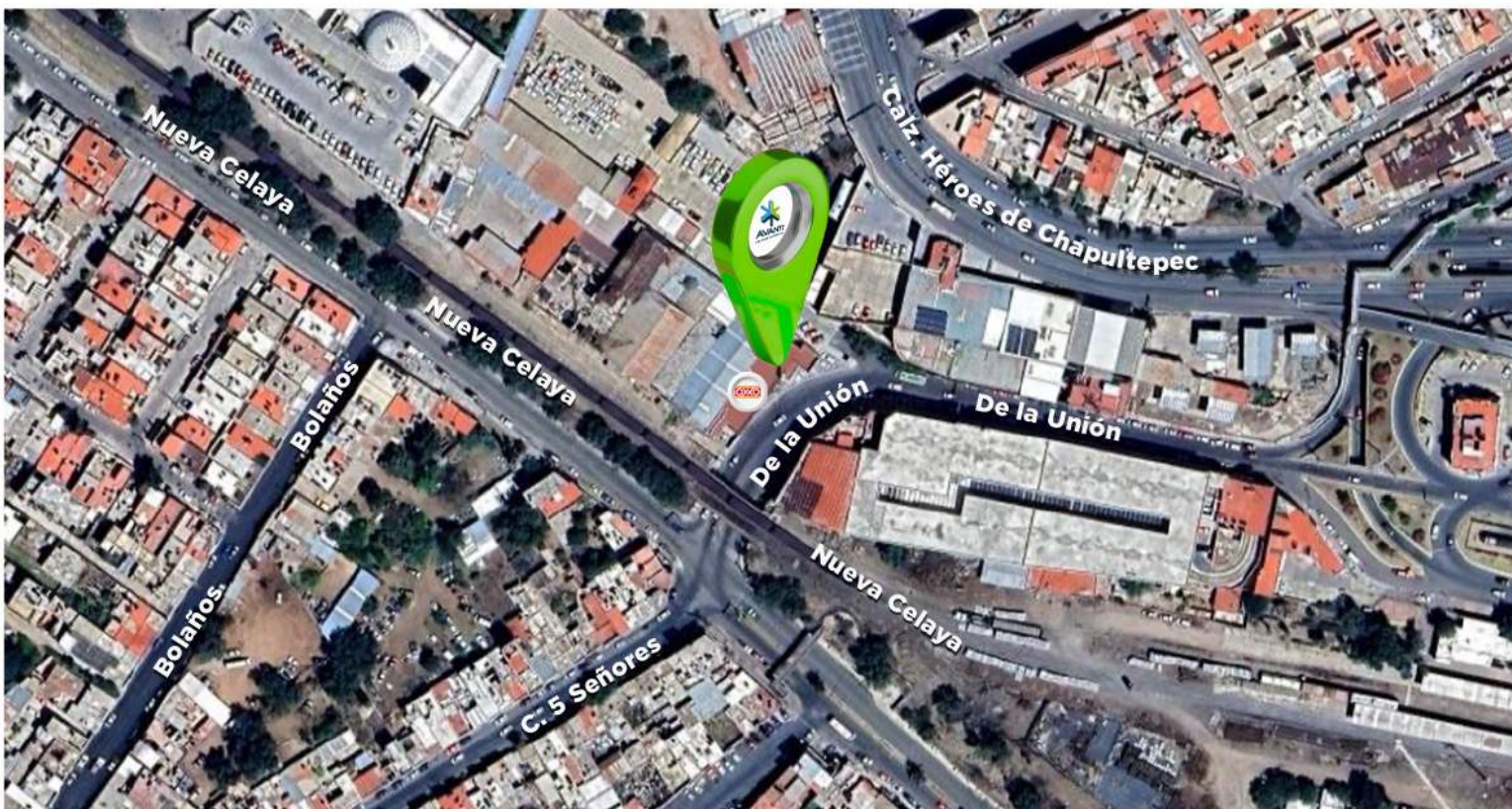
ÁREA
COWORKING

SALA DE
JUNTAS

OFICINA
VIRTUAL

WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Plaza Futura Centro Comercial

OXXO

Restaurantes

Antojitos Las Xhuncas

El Barretero

Mariscos Rocky

Gordon Sopes & Más

Birria y Menudo Don Cuco

Hospital

ISSSTE Hospital General Zacatecas

ISSSTE Clínica de Medicina Familiar

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito,
y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte
mucho más que solo un lugar para trabajar.



Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo *para tu estancia.*


**Oficina
privada**


**Áreas
cowork**


**Sala de
juntas**


Bodega


**Quiet
space**


**Work
Café**


**Aire
Acondicionado**


**El mejor
mobiliario
del mundo**


**Internet
que vuela**


**Seguridad y
vigilancia**


**Contestación
personalizada**


**Recepción
de documentos
y paquetería**


**Recepción
de visitantes**


**Limpeza
constante**


**Café, té y
agua ilimitados**


**Domicilio fiscal
y comercial***


**Acceso con
sistema
biométrico***


**Estacionamiento
con vigilancia***

1) Dependiendo del plan contratado

¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.



Ahorro real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**



¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

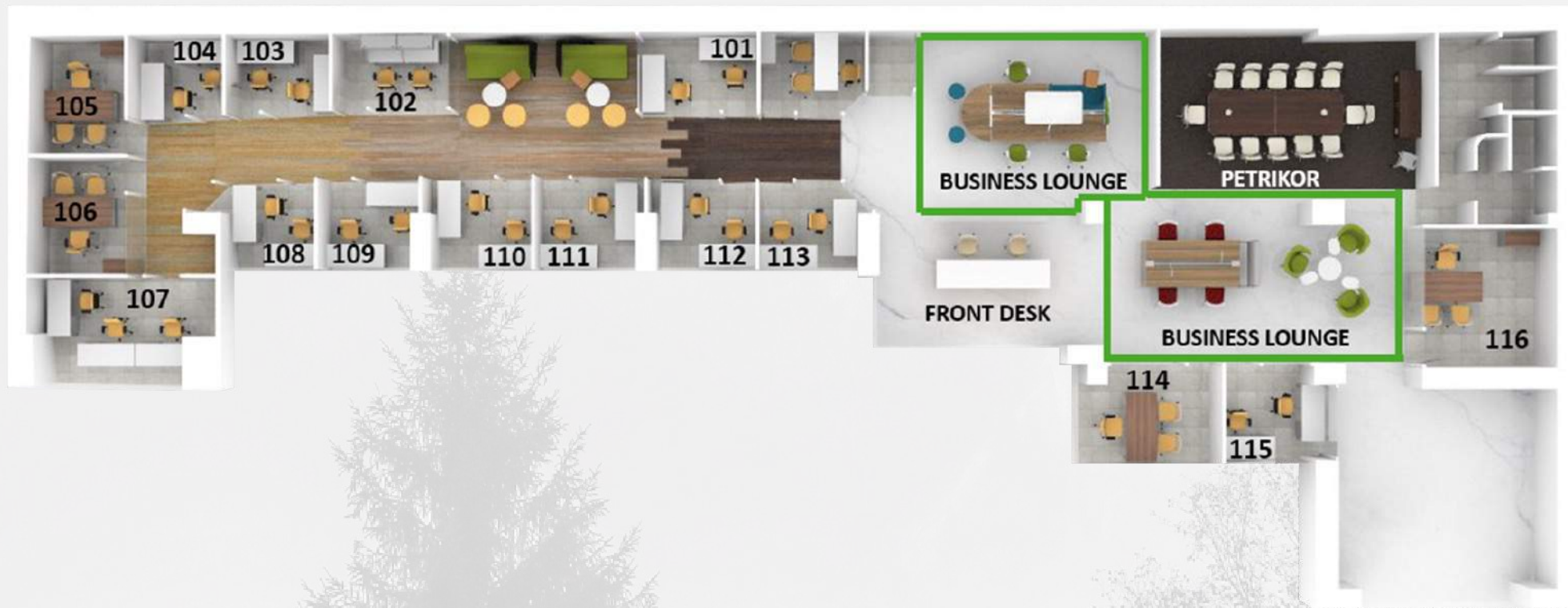
Comparativa de **gastos mensuales**

Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales \$30,000.00	Total de gastos mensuales Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad** **y beneficios**

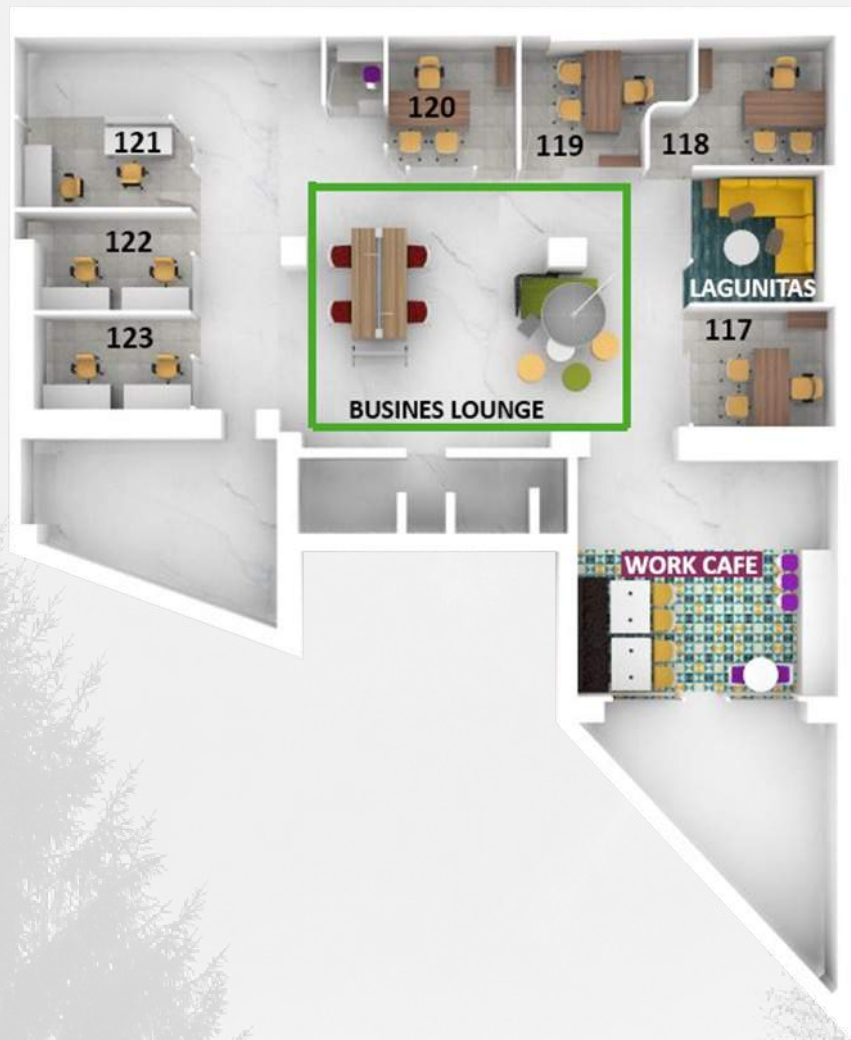
Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view



Áreas colaborativas

Top View



Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI ZACATECAS EDIFICIO LA CURVA

Edificio La Curva Calle la Unión 108. Col. Centro,
Código Postal: 98000
Zacatecas, Mexico

Teléfono: +52 492 4780 000

Email: vramirez@centrosavanti.com

Datos bancarios

PATRICIA SALINAS ALATORRE

Banorte

Sucursal: 2566

Cuenta: 0465680265

CLABE: 072930004656802659

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti @CentrosAvanti CentrosAvanti
☎ 222 591 55 00 📞 222 182 16 58
www.centrosavanti.com