



La **evolución**  
*natural del trabajo*





# Bienvenido a nuestro centro de negocios



PH Holiday Inn

El primero de nuestros **Centros de Negocios Avanti**®, está perfectamente integrado al Pent House del **Hotel Holiday Inn Express** Hermanos Serdán, caracterizado por su cercanía al nuevo centro comercial **Galerías Serdán** y el **corredor industrial** más importante de la Ciudad.

Con excelente accesibilidad a la carretera **México-Puebla** y diferentes sitios turísticos de la ciudad, nuestro Centro es idóneo para **ejecutivos en constante movimiento** y **empresas en crecimiento**.

# El espacio

ideal para  
trabajar



OFICINA  
FÍSICA

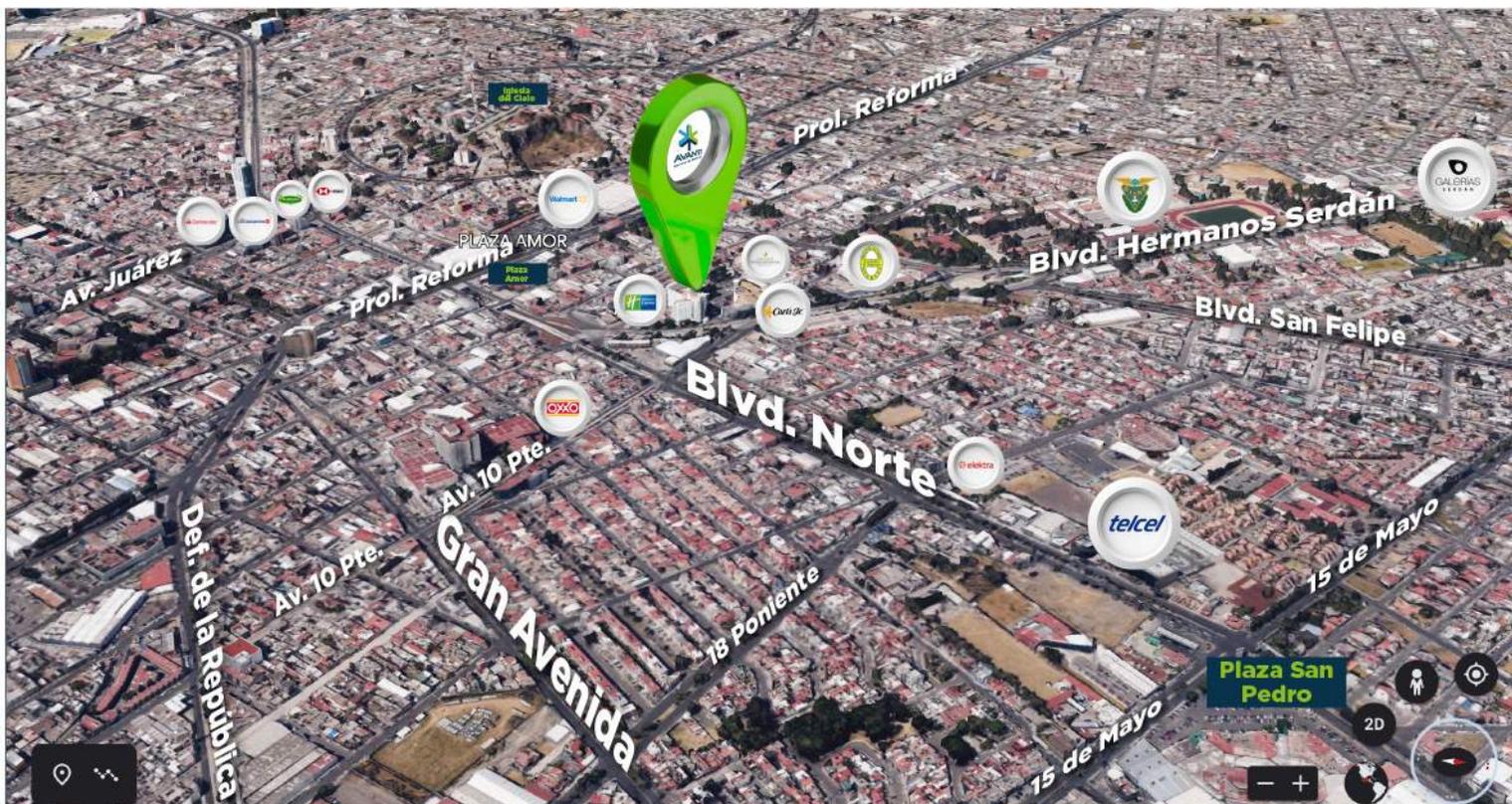
SALA  
LOUNGE

ÁREA  
COWORKING

SALA DE  
JUNTAS

OFICINA  
VIRTUAL  
WORK  
CAFÉ

# Ubicación *perfecta*



## Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

### Centros comerciales y tiendas departamentales

Galerías Serdán - 5 min.

### Supermercados

Walmart Reforma - 3 min.

### Hospitales

Centro de especialidades/UMMA San Alejandro - 2 min.

### Bancos

Bancomer Av. Juárez y Blvd. norte - 6 min.

Citibanamex Av. Juárez - 6 min.

HSBC Av. Juárez - 3 min.

Scotiabank Teziutlán Norte - 4 min.

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito,  
y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte  
mucho más que solo un lugar para trabajar.



# Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





# Nuevos

*amigos*

+

Nuevos

*negocios*

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



# Lo tenemos todo *para tu estancia.*

  
**Oficina**  
privada

  
**Áreas**  
cowork

  
**Sala de**  
juntas

  
**Salas de**  
entrevistas

  
**Work**  
Café

  
**Aire**  
Acondicionado

  
**El mejor**  
mobiliario  
del mundo

  
**Internet**  
que vuela

  
**Seguridad y**  
vigilancia

  
**Contestación**  
personalizada

  
**Recepción**  
de documentos  
y paquetería

  
**Recepción**  
de visitantes

  
**Limpeza**  
constante

  
**Café, té y**  
agua ilimitados

  
**Domicilio fiscal**  
y comercial

  
**Terraza**  
Panorámica

  
**Acceso con**  
sistema  
biométrico

# *¡Espacios*

**que impactan!**

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.

# Ahorro real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.



¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

## Comparativa de **gastos mensuales**

Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales <b>\$30,000.00</b>	Total de gastos mensuales Desde: <b>\$5,000.00</b>

# Comparativa de **flexibilidad y beneficios**

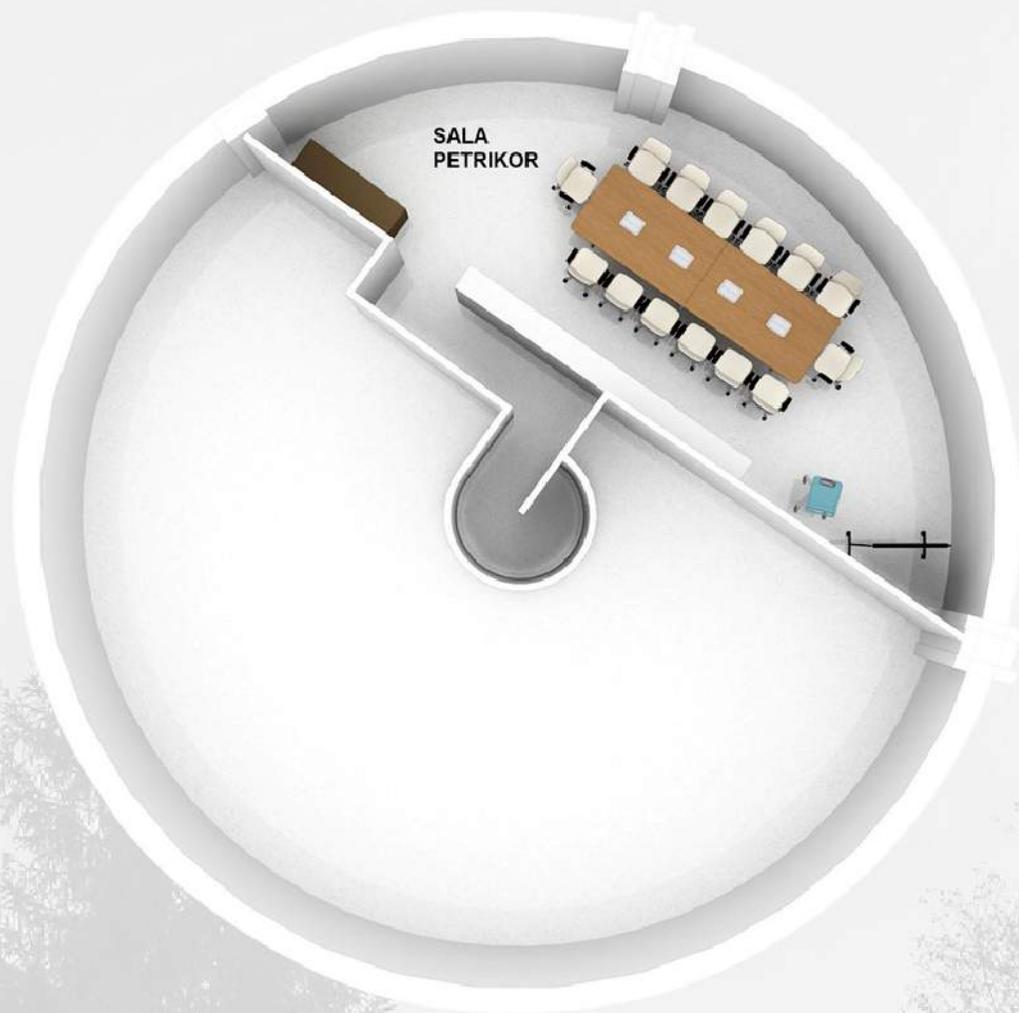
Concepto	Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

# Top view



Áreas colaborativas

# Top view





**Estamos listos**

para ser **tus mejores aliados**

### **Acuerdo comercial**

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

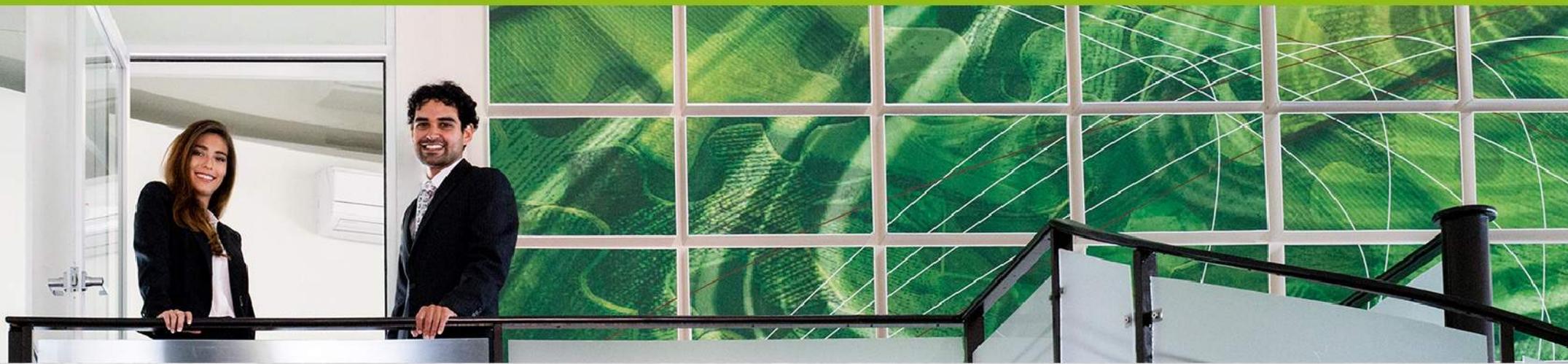
# Requisitos para contratación

## Persona física

- 1**
  - Presentación de documentos.
  - Identificación oficial.
  - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
  - Alta en hacienda.
  - CURP
  - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
  - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
  - En caso de requerir domicilio fiscal:
    - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
  - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
  - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

## Persona moral

- 1**
  - Acta constitutiva.
  - Alta ante hacienda de la empresa.
  - RFC de la empresa.
  - Comprobante de domicilio de la empresa.
  - Poder notarial del representante legal (si aplica).
  - Identificación oficial del representante legal.
  - Comprobante de domicilio del representante legal.
  - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
  - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
  - En caso de requerir domicilio fiscal:
    - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
  - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
  - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





## Datos de contacto

HOTEL HOLIDAY INN EXPRESS

Blvd. Hermanos Serdán #45 Penthouse, Col. Amor,  
Código Postal: 72140,  
Puebla, Puebla.

Teléfono: +52 (222) 591 55 00

E-mail: [contactohi@centrosavanti.com](mailto:contactohi@centrosavanti.com)

## Datos bancarios

CENTROS COMPARTIDOS AVANTI S.A DE C. V

Santander

Sucursal: 4601

CUENTA: 65505496809

CLABE: 014650655054968099

Es momento de llevar  
**tu negocio hacia arriba**

**¡Es momento de ir AVANTI!**



f CentrosAvanti    @CentrosAvanti    CentrosAvanti  
☎ 222 591 55 00    📞 222 182 16 58  
[www.centrosavanti.com](http://www.centrosavanti.com)