



La
evolución
natural del trabajo





Bienvenido a nuestro centro de negocios



AVANTI
CENTROS DE NEGOCIOS

León Puerta Bajío

Nuestro Centro se encuentra ubicado en la parte norte, dentro de la **Zona Dorada**. Está integrado a **Puerta Bajío**, el proyecto de usos mixtos más importante de la Ciudad.

Creación del destacado despacho Legorreta + Legorreta, sobresale por su imponente diseño arquitectónico y por estar enclavado en la zona de mayor crecimiento residencial, industrial, social y cultural de León.

El espacio

ideal para
trabajar



OFICINA
FÍSICA

SALA
DE REUNIONES

ÁREA
COWORKING

SALA DE
JUNTAS

OFICINA
VIRTUAL
WORK
CAFÉ

Ubicación *perfecta*



Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

Centros comerciales y tiendas departamentales

Puerta Bajo - 1 min.

Supermercados

Walmart La Antorcha - 2 min.

Bancos

Bancomer Puerta Bajo - 1 min.

Citibanamex - 1 min.

Restaurantes

Domino's Pizza - 1 min.

Starbucks - 1 min.

Conocer te es amarte
Cocina española - 2 min.

CERVONE Pizza romana - 2 min.

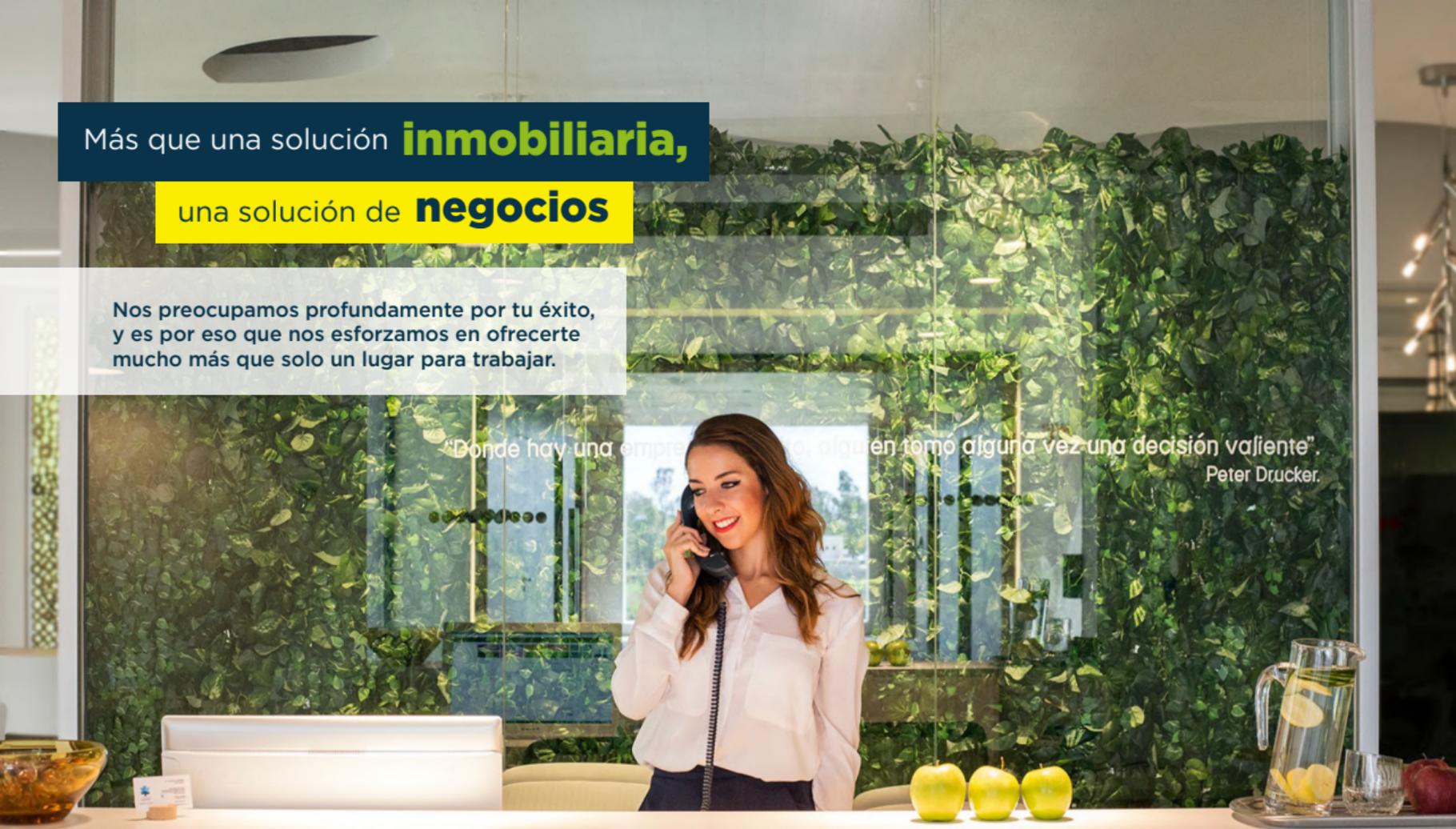
Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito, y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte mucho más que solo un lugar para trabajar.

“Donde hay una empresa, alguien tomó alguna vez una decisión valiente”.

Peter Drucker.



Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





Nuevos

amigos

+

Nuevos

negocios

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



Lo tenemos todo *para tu estancia.*



Oficina
privada



Áreas
cowork



Sala de
juntas



Salas de
entrevistas



Sala de uso
multifuncional



Work
Café



Aire
Acondicionado



El mejor
mobiliario
del mundo



Internet
que vuela



Seguridad y
vigilancia



Contestación
personalizada



Recepción
de documentos
y paquetería



Recepción
de visitantes



Limpeza
constante



Café, té y
agua ilimitados



Domicilio fiscal
y comercial*



Acceso con
sistema
biométrico*



Elevador de
alta velocidad



Quiet
space



Estacionamiento
con vigilancia*

1) Dependiendo del plan contratado



¡Espacios

que impactan!

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.

A man and a woman in business attire are standing in a modern office, looking at a document together. The man is wearing a dark suit and the woman is wearing a white blouse and dark pants. They are in a bright, well-lit office with a large window on the right. In the foreground, there is a wooden desk with a laptop, a white mug, and a small framed picture. A yellow office chair is visible on the left.

Ahorro

real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**

¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

Comparativa de **gastos mensuales**

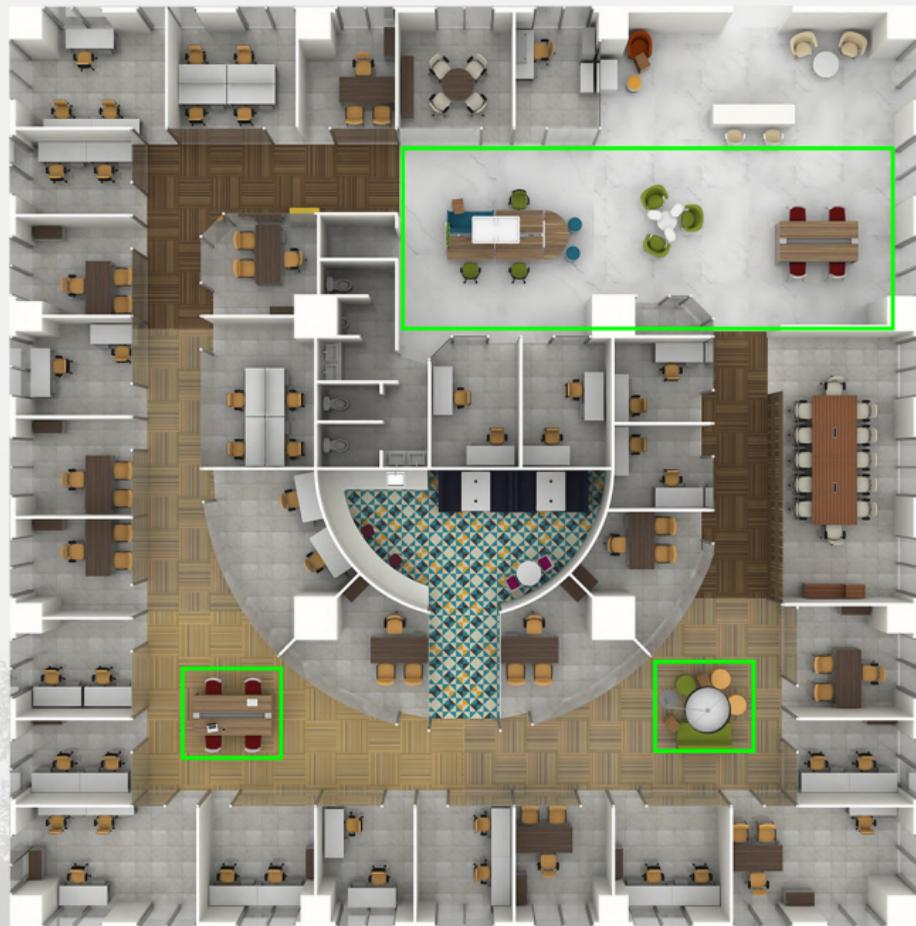
Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales \$30,000.00	Total de gastos mensuales Desde: \$5,000.00

Comparativa de **flexibilidad** **y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

Top view

PISO 5



Áreas colaborativas

Top view

PISO 4



Áreas colaborativas



Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

Requisitos para contratación

Persona física

- 1**
 - Presentación de documentos.
 - Identificación oficial.
 - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
 - Alta en hacienda.
 - CURP
 - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

Persona moral

- 1**
 - Acta constitutiva.
 - Alta ante hacienda de la empresa.
 - RFC de la empresa.
 - Comprobante de domicilio de la empresa.
 - Poder notarial del representante legal (si aplica).
 - Identificación oficial del representante legal.
 - Comprobante de domicilio del representante legal.
 - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
 - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
 - En caso de requerir domicilio fiscal:
 - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
 - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
 - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





Datos de contacto

AVANTI LEÓN PUERTA BAJÍO

Blvd. Paseo de los Insurgentes 3356 San José de las Piletas. Código Postal: 37330, Guanajuato, México.

Teléfono: +52 (477) 740 4000

E-mail: contactolpb@centrosavanti.com

Datos bancarios

GRUPO CREAM S.A DE C. V

BANREGIO

Sucursal:

CUENTA: 058650000024649506

CLABE: 058650000024649506

Es momento de llevar
tu negocio hacia arriba

¡Es momento de ir AVANTI!



f CentrosAvanti @CentrosAvanti @CentrosAvanti

☎ 222 591 55 00 📞 222 182 16 58

www.centrosavanti.com