



La  
**evolución**  
*natural del trabajo*





# Bienvenido a nuestro centro de negocios



QUERÉTARO  
CENTRAL PARK

Disfruta de nuestra **privilegiada vista a la ciudad**, de espacios abiertos e instalaciones de **última generación**. Las Torres Corporativas de Central Park son referente para hacer negocios las 24 horas del día.

Nuestro Centro está integrado al **proyecto de usos mixtos** más importante de la ciudad. Reúne un espacio residencial, un centro comercial y un **área de negocios** en el mismo lugar.

# El espacio

ideal para  
trabajar



# Ubicación *perfecta*



## Información de Comercios, Bancos, Restaurantes y Hospitales cercanos:

### Centros comerciales y tiendas departamentales

THE HUB Centro comercial

### Supermercados

Chedraui Selecto

### Restaurantes

Gran variedad de restaurantes dentro de la plaza.

### Hoteles

Fiesta Inn Express

Más que una solución **inmobiliaria,**

una solución de **negocios**

Nos preocupamos profundamente por tu éxito, y es por eso que nos esforzamos en ofrecerte mucho más que solo un lugar para trabajar.



Siempre hoy una empresa de esta, algunas veces una declaración voluntaria  
de la selección

# Nuestra promesa *de valor.*



Aquí vas a crecer y **hacer nuevos negocios.**



Tus clientes y visitas serán **atendidos con excelencia.**



Siempre haremos tu vida laboral **más fácil y divertida.**



Trabajarás con un **internet que vuela.**



Encontrarás **más valor por tu dinero.**





# Nuevos

*amigos*

+

Nuevos

*negocios*

Aquí no hay clientes, solo amigos con un objetivo en común: **hacer crecer sus empresas**, a través de nuevas conexiones de negocios o aprendiendo de otros. Nosotros nos encargamos de generar las oportunidades y de hacer las presentaciones.



# Lo tenemos todo *para tu estancia.*



**Oficina  
privada**



**Áreas  
cowork**



**Sala de  
juntas**



**Salas de  
entrevistas**



**Work  
Café**



**Aire  
Acondicionado**



**El mejor  
mobiliario  
del mundo**



**Internet  
que vuela**



**Seguridad y  
vigilancia**



**Contestación  
personalizada**



**Recepción  
de documentos  
y paquetería**



**Recepción  
de visitantes**



**Limpieza  
constante**



**Café, té y  
agua ilimitados**



**Domicilio fiscal  
y comercial\***



**Acceso con  
sistema  
biométrico\***



**Estacionamiento  
con vigilancia\***

1) Dependiendo del plan contratado

# *¡Espacios*

**que impactan!**

Diseñados para que trabajes lo más cómodo posible y enamores a tus clientes. Inspirados por la naturaleza y sus formas con vistas espectaculares y cerca de todo.



# Ahorro

## real

Reduce significativamente los gastos operativos que tendrías rentando una oficina tradicional. **No inviertas en equipamiento, mobiliario o infraestructura, lo incluimos todo.**



¿Cuáles son los **beneficios** de tener una oficina en **Centros AVANTI** en vez de una oficina tradicional?

## Comparativa de **gastos mensuales**

Oficina tradicional	Centros de Negocios AVANTI
RENTA	INLCUIDO
CARGO DE SERVICIOS	INLCUIDO
IMPUESTOS	INLCUIDO
MANTENIMIENTO	INLCUIDO
REPARACIONES	INLCUIDO
INSUMOS	INLCUIDO
LIMPIEZA	INLCUIDO
STAFF DE RECEPCIÓN	INLCUIDO
Total de gastos mensuales <b>\$30,000.00</b>	Total de gastos mensuales Desde: <b>\$5,000.00</b>

# Comparativa de **flexibilidad y beneficios**

Concepto	Espacio de trabajo tradicional	Centros de Negocios AVANTI
DEPÓSITO EN GARANTÍA	2-3 MESES DE RENTA	1 MES DE RENTA
CONTRATO MÍNIMO	1 AÑO	FLEXIBLE: DESDE 1 MES
ÁREAS COMUNES	LIMITADAS	AMPLIAS Y VARIADAS
NETWORKING	LIMITADO O NULO	OPORTUNIDADES FRECUENTES
FLEXIBILIDAD EN CAMBIOS	NULA	ALTA
AMBIENTE	TRADICIONAL E INDIVIDUALISTA	DINÁMICO Y COLABORATIVO
COMUNIDAD	ESCASA	ACTIVA Y DIVERSA

# Top view

## Mezzanine



Áreas colaborativas

A man in a white shirt and tie is sitting on a green chair, leaning over a whiteboard and writing with a blue marker. The background is a bright, modern office space with large windows and a green circular graphic element.

# Estamos listos

para ser **tus mejores aliados**

## Acuerdo comercial

- Depósito en garantía por cada oficina (reembolsable).
- Pago por el mes de renta anticipada por cada oficina.
- Cuota única de activación \$2,500.00 + IVA por cada oficina.
- Nuestros precios son en pesos mexicanos más IVA.
- Contratación mínima de 6 meses al contratar domicilio fiscal.

# Requisitos para contratación

## Persona física

- 1**
  - Presentación de documentos.
  - Identificación oficial.
  - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
  - Alta en hacienda.
  - CURP
  - Escrito libre indicando su actividad preponderante.
  - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
  - En caso de requerir domicilio fiscal:
    - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
  - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
  - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.

## Persona moral

- 1**
  - Acta constitutiva.
  - Alta ante hacienda de la empresa.
  - RFC de la empresa.
  - Comprobante de domicilio de la empresa.
  - Poder notarial del representante legal (si aplica).
  - Identificación oficial del representante legal.
  - Comprobante de domicilio del representante legal.
  - Escrito en hoja membretada dirigido a Centros de negocios AVANTI, indicando la actividad preponderante de la empresa.
  - Identificación de los usuarios autorizados por el contratante.
  - En caso de requerir domicilio fiscal:
    - Entrega de oficio "opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" (SAT, IMSS e INFONAVIT) en el caso correspondiente.
- 2**
  - Evaluación de ingreso por parte de AVANTI.
- 3**
  - Firma de acuerdo comercial y pago correspondiente.





## Datos de contacto

AVANTI QUERÉTARO CENTRAL PARK

Central Park Torre II Armando Birlain Shaffler N°  
2001 Mezzanine, Col. Centro Sur, Código Postal:  
76090, Querétaro, Querétaro.

Teléfono: +52 442 290 2500

Email: [ytorres@centrosavanti.com](mailto:ytorres@centrosavanti.com)

## Datos bancarios

SERVICIO Y COMERCIO DE MÉXICO S.A. DE C.V.

HSBC

Sucursal: 3693

Cuenta: 4068320886

CLABE: 021680040683208866

Es momento de llevar  
**tu negocio hacia arriba**

**¡Es momento de ir AVANTI!**



f CentrosAvanti    @CentrosAvanti    @CentrosAvanti

☎ 222 591 55 00    📞 222 182 16 58

[www.centrosavanti.com](http://www.centrosavanti.com)